

# Erster Spatenstich an der Mindener Straße

**Baubeginn:** Bis zum Herbst 2016 soll hier ein modernes Gesundheitszentrum entstehen. Die Kosten belaufen sich auf rund fünf Millionen Euro

VON SANDRA SPIEKER

■ **Pr. Oldendorf.** Die Offiziellen griffen zur Schippe, der Sand flog, ein großer Schritt ist gemacht: Zum symbolischen ersten Spatenstich für das Gesundheitszentrum Mindener Straße trafen sich gestern Investoren, Vertreter aus Politik und Verwaltung sowie Mieter und Nachbarn. Bis zum 1. Oktober 2016 soll hier in der neuen Stadtmitte Pr. Oldendorfs für rund fünf Millionen Euro ein modernes Ärztehaus entstehen.

Viel ist schon passiert auf dem Grundstück an der B65. In den vergangenen Wochen wurde das alte Geschäftshaus Degener an dieser Stelle abgerissen. Umfangreiche Erdarbeiten folgten. In der kommenden Woche soll die Bodendecke gegossen werden.

„Eigentlich wollten wir schon im Juli Baubeginn feiern“, sagte Investor Thomas

Groschek (Immobilien Groschek) aus Rheine. Doch die Baugenehmigung ließ weitaus länger als zunächst vermutet auf sich warten und auch der Abriss des Hauses Degener ging nicht ganz so schnell wie erwartet von statten. Auch musste zunächst der Bungalow im hinteren Teil des Grundstücks fertig gestellt werden, in dem das Ehepaar Degener senior eingezogen ist. So werde nun mit dem 1. Oktober 2016 als Termin zur Fertigstellung gerechnet.

Kleine Änderungen habe es auch gegeben: Statt der geplanten Energiegewinnung durch Geothermie (hier gab es keine Genehmigung für Erdbohrungen) werde nun eine gasbetriebene Luftwasserwärmepumpe eingebaut. So können die Räume im Sommer günstig gekühlt und im Winter beheizt werden, erklärte Groschek. Das Projekt bleibe langfristig im Eigentum der In-

vestoren, das sind er und Architekt Markus Ernsting. „Wir laufen den Pr. Oldendorfern nicht weg“, versprach er. Groschek hofft auf einen milden Winter und verständnisvolle Nachbarn während der Bauzeit. Die erste Decke soll bis Weihnachten eingezogen, der Rohbau bis Ende März fertig sein, so der Plan.

„Die Vermietung ist bisher hervorragend gelaufen“, berichtete Berhard Thesing (Firma Api Marketing aus Bad Rothenfelde). Wie bereits berichtet, finden im Erdgeschoss die Apotheke von Davit Kartun sowie das Optikkfachgeschäft Degener und die Vitalis-Tagespflege ihren Platz. Im Obergeschoss zieht die Allgemeinmediziner-Praxis Dr. Twel/Dr. Lücker/Rittmann sowie die gynäkologische Praxis Dres. Wahidi/Nellißen/Klee ein. Geplant ist auch eine Multifunktionspraxis, in der Mediziner unterschiedlicher Fachrich-



**Der Sand fliegt:** Zum symbolischen ersten Spatenstich trafen sich Investoren und Mieter auf der Baustelle.

FOTO: SPIEKER

tungen an verschiedenen Tagen praktizieren. Die Anmeldungen laufen über die Allgemeinmedizinerpraxis. Ein Augenarzt soll das Angebot komplettieren. Hier sei man in Verhandlungen, so Thesing. Für das angrenzende Geschäftshaus Heinecke, das grundsanitiert werden soll, wäre eine ambulante Tagespflege, ein Sanitätshaus oder ein Fitnessstudio denkbar. Definitive Entscheidungen gebe es noch nicht. Thesing schätzt, dass die Mietverträge bis Ende des ersten Quartals 2016 komplett sind.



**Modern mit rötlichem Klinker:** So soll das Gesundheitszentrum aussehen.

GRAFIK: GE GESUNDHEITSCENTRUM

Anzeige

Jetzt SO oder SO sparen.



Bis 31.12.2015

**Wahlweise mit 0,90 %-Finanzierung<sup>1</sup> oder mit bis zu 3.000 € Wechselprämie<sup>2</sup>.**

Endlich mal ein Angebot, bei dem man sich nur richtig entscheiden kann. Denn ganz gleich, ob Sie die 0,90 %-Finanzierung<sup>1</sup> oder eine Wechselprämie<sup>2</sup>, optional mit einer 2,90 %-Finanzierung<sup>1</sup> kombiniert, wählen: Von einem Preisvorteil profitieren Sie in jedem Fall.

## Golf 1.2 I TSI 63 kW (85 PS)

EZ 10/2014, 13.000 km, urspr. UVP des Herstellers: 22.444,00 €

**Ausstattung:** CUP-Sondermodell, Park-Assist, Sitzheizung, Metallic-Lack, Audiosystem Composition Media, Tempomat, uvm.

### Finanzierungsbeispiel 1:

Das Finanzierungsbeispiel basiert auf einer jährlichen Fahrleistung von 10.000 km.  
**Fahrzeugpreis: 16.470,00 €**  
Anzahlung: 4.163,18 €  
Nettodarlehensbetrag: 12.306,82 €

Sollzinssatz (gebunden) p. a.: 0,90 %  
Effektiver Jahreszins: 0,90 %  
Laufzeit: 36 Monate  
Schlussrate: 9.067,60 €  
Gesamtbetrag: 16.758,78 €  
**36 Monatsraten à 98,00 €<sup>1</sup>**

### Finanzierungsbeispiel 2:

Das Finanzierungsbeispiel basiert auf einer jährlichen Fahrleistung von 10.000 km.  
**Fahrzeugpreis: 16.470,00 €**  
Anzahlung: 3.968,68 €  
Prämie: 1.250,00 €<sup>2</sup>  
Nettodarlehensbetrag: 11.251,32 €

Sollzinssatz (gebunden) p. a.: 2,86 %  
Effektiver Jahreszins: 2,90 %  
Laufzeit: 36 Monate  
Schlussrate: 9.067,60 €  
Gesamtbetrag: 17.376,28 €  
**36 Monatsraten à 85,00 €<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Beispiel für einen Jungen Gebrauchten aus dem Bestand der Marke Volkswagen Pkw. Ein Finanzierungsangebot der Volkswagen Bank GmbH, Gifhorn, Str. 57, 38112 Braunschweig. Für Laufzeiten von 12 bis 48 Monaten. Bonität vorausgesetzt. Angebot gilt vom 01.11. bis 31.12.2015 für ausgewählte Fahrzeugmodelle aus dem Bestand der Marke Volkswagen Pkw. Dieses und vergleichbare Fahrzeuge sind nur in begrenzter Stückzahl verfügbar. Nähere Informationen unter [www.volkswagen.de](http://www.volkswagen.de) oder bei uns. <sup>2</sup> Im Aktionszeitraum vom 01.11. bis 31.12.2015 erhalten Sie bei Inzahlungnahme (Konzernfahrzeuge Audi, SEAT, SKODA, Porsche sind ausgeschlossen) Ihres mindestens 4 Monate auf Ihren Namen zugelassenen alten Gebrauchtwagens und gleichzeitigem Kauf eines Jungen Gebrauchten eine modellabhängige Prämie von bis zu 3.000 €. Dieses Angebot gilt für ausgewählte Junge Gebrauchte aus dem Bestand der Marke Volkswagen Pkw und ist mit einer attraktiven Finanzierung kombinierbar. Details zur Wechselprämie und der attraktiven Finanzierung erhalten Sie bei uns. Abbildung zeigt Sonderausstattungen gegen Mehrpreis.



**Das WeltAuto.**  
Gute Gebrauchtwagen. Garantiert.

Das Auto.

Ihr Volkswagen Partner

**Autohaus Lübbecke Service & Vertriebs GmbH**  
Niedertorstraße 32, 32312 Lübbecke, Tel. 05741 3411-0

3886901\_000315

## Textilhaus Jockheck schließt

**Nach 122 Jahren:** Der Umsatz sank kontinuierlich, deshalb zieht die Unternehmerfamilie jetzt die Reißleine. Räumungsverkauf läuft

■ **Pr. Oldendorf (nw).** Nach reiflicher Überlegung und schweren Herzens hat sich die Familie Jockheck entschlossen, das Textilhaus Jockheck in Pr. Oldendorf zu schließen.

„Es ist eine bedauerliche und erschütternde Erkenntnis, dass sich ein individuelles und inhabergeführtes Modegeschäft in kleineren Städten nicht mehr rechnet“, sagt Christian Jockheck (48), Inhaber des Traditionsunternehmens. „Gerne hätte ich das in drei Jahren anstehende 125-jährige Jubiläum und viele weitere Jubiläen mit meinen treuen Kunden gefeiert, doch jetzt müssen wir die Reißleine ziehen, bevor die Betriebsergebnisse negativ werden.“

Seit vielen Jahren sinke der Umsatz kontinuierlich. Mit jedem Fachgeschäft, das vor Ort verschwunden ist, sei die Gesamtattraktivität des Einzelhandelsstandortes Pr. Oldendorf gesunken – mit Folgen für die verbliebenen Einzelhändler und die Einwohner.

Das Textilgeschäft wird zum Ende dieses Jahres geschlossen. Die Entscheidung sei sehr kurzfristig gefallen und habe auch damit zu tun, dass sich für den Inhaber Christian Jockheck berufliche Alternativen aufgetan haben.

Während des Räumungsverkaufs bleibt das Geschäft täglich von Montag bis Samstag durchgehend von 9 bis 18 Uhr geöffnet.

Ab sofort, teilt Christian Jockheck mit, werde keine Reinigung mehr angenommen und werden keine Gutscheine mehr ausgestellt. Bestehende Guthaben und Reinigungsteile sollten bis zum 23. Dezember 2015 eingelöst bzw. abgeholt werden.

Christian Jockheck blickt noch einmal zurück in die Unternehmensgeschichte. Unter dem Motto „Einfach persönlicher“ hätten die Kunden des Textilhauses seit 1893 im Mittelpunkt des Handelns gestanden. Auch wenn sich das Gesicht des Hauses und die Arbeitsfelder gewandelt hätten, „blieb das Wissen um Qualität und Verarbeitung, Passform, Service und das Gespür für Kundenwünsche und -ansprüche durch die Generationen erhalten.“

Die Inhaberkinder und ihre langjährigen Mitarbeiterinnen hätten den Anspruch gehabt, dass sich die Kunden wohlfühlen, zufrieden seien und gerne wiederkommen, heißt es in einer Pressemitteilung des Textilhauses.

Am 4. Oktober 1893 gründete der Schneidermeister Heinrich Jockheck das gleichnamige Textilhaus in Pr. Oldendorf. Der Maßschneiderei am Lienenbrink, der heutigen Bremer Straße, wurde 1898 ein Ladengeschäft und im Jahre 1911 eine Strickerei angegliedert. Zwei Jahre später zog die

Firma in ein eigenes Gebäude an der Mindener Straße, wo im Jahre 1928 das jetzige Wohn- und Geschäftshaus entstand. Der Gründer und Obermeister der Schneiderinnung Heinrich Jockheck übergab die Geschäftsführung 1933 an seinen Sohn Wilhelm Jockheck. Wilhelm Jockheck, selbst Obermeister der Strickerinnung in den Kreisen Minden und Lübbecke, löste zugunsten des Textilgeschäftes 1946 die Schneiderei und 1965 die Strickerei auf. Nach seinem Tod im Jahre 1971 übernahm wiederum sein Sohn, der Kaufmann Heinrich Jockheck, das elterliche Geschäft. Zusammen mit seiner Frau Annemarie baute er das Textilhaus zu einem modernen Fachgeschäft für Wäsche, Strickwaren und Handarbeiten aus. 1999 übernahm die vierte Generation die Geschichte des Hauses: Diplomkaufmann Christian Jockheck. Nach dem letzten Umbau und der Erweiterung im Jahre 2006 standen den Kunden über 200 Quadratmeter Verkaufsfläche zur Verfügung.



**Geschäft mit Geschichte:** Zum Ende des Jahres wird das Textilhaus Jockheck geschlossen.

FOTO: PRIVAT

## TERMIN-KALENDER

Weitere Termine für ganz OWL unter [www.erwin-event.de](http://www.erwin-event.de)

### Preußisch Oldendorf

**Second-Hand-Basar**, mit Büchereiflohmärkte, Sa 14.00 bis 16.30, Feuerwehrhaus Börninghausen, Strombergstr. 1.  
**Spielzeugbasar**, So 14.00 bis 16.00, Dorfplatz Getmold, Schutzhütte.

**St.-Ulricus-Kirche**, Sa 9.00 bis 16.00, So 9.00 bis 16.00, An der Kirche, Börninghausen.

**Blasorchester Bad Holzhausen**, Konzert, Sa 19.30, Sekundarschule, Offelter Weg 21.  
**Seniorenachmittag**, Sa 15.00, Landhotel Annelie, Dorfstr. 9, Bad Holzhausen, Tel. (05742) 28 69.

**Sozialverband Börninghausen/Eininghausen**, Martinsgansessen, Sa 17.00, Landhotel Annelie, Dorfstr. 9, Bad Holzhausen, (05742) 28 69.  
**Säuberungsaktion**, Sa 9.00, Dorfplatz Getmold.

**Fitness- und Wellnessstag**, Sa 9.30 bis 16.30, Vereinsheim OTSV, Offelter Weg.

**Gedenkfeiern und Kranzniederlegungen**, So. Pr. Oldendorf 10.00 nach Gd. am Ehrenmal; Engershausen und Offelten an Ehrenmalen; Harlinghausen 11.00 an Ehrenmalen; Schrottinghausen 11.45 am Ehrenmal; Bad Holzhausen 10.30 nach Gd. am Ehrenmal; Börninghausen 12.00 nach dem Gd. am Ehrenmal; Getmold 10.30 am Ehrenmal mit Börninghauser Posaunenchor.

**Schützenverein Offelten**, 9.00 Kranzniederlegung am Kriegerdenkmal.

**Wandergruppe Pr. Oldendorf**, So 10.00, Gästepavillon, Eininghauser Weg.  
**Ärztlicher Notdienst**, Sa, So, bundesweit Tel. 116 117.

**Gift-Notruf**, Sa, So, Bonn, Tel. (0228) 1 92 40.